



T.C.  
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İtfaiye Daire Başkanlığı Merkez İtfaiye Şube Müdürlüğü



**Yangın Önlem Amirliği**

Sayı : E-94750735-180.03-2025.589777  
Konu : İtfaiye Raporu

18.03.2025

**KARTAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA**

**İlgi** : Kartal Belediye Başkanlığı 19.02.2025 tarih ve 2023/403 sayılı dilekçesi.  
**Bağlı Olduğu İlçe Belediyesi** : Kartal  
**İşyerinin Açık Adresi** : Kartal Yukarı Mahallesi Saraylı Sk. No: 3  
**İşyerinin Bulunduğu Kat/Katlar** : Tüm katlarda (5 BK+ZK+6NK)  
**Kullanım Amacı** : Otel  
**Sahibinin Adı Soyadı** : Gkt İnşaat Kuyumculuk Ve Turizm Anonim Şirketi  
**Rapor Numarası** : 4991  
**Rapor Sonucu** : Olumlu

Bina Durumu	Yapı Yüksekliği	Bina Yüksekliği
YENİ YAPI	30.51 METRE-51.50 METRE	15.51 METRE-21.50 METRE

**Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliğe göre alınması gereken önlemler ve sonuç**

Yangına karşı alınan koruyucu önlemler yeterli olup işyeri mevcut durumunu koruduğu sürece Otel olarak kullanılmasında yangın önlem açısından sakınca bulunmamaktadır. Arz ederim.

**Düzenleyen - Kontrol Eden:**

Ünal ŞAHİN  
Rıdvan VAROL

Engin BARUTÇU  
Yangın Önlem Amiri

Osman KIZILASLAN  
Müdür a.  
MÜDÜR YARDIMCISI

Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik Madde 6(2):Yangın söndürme ve algılama, duyuru ve acil aydınlatma gibi aktif yangın güvenlik sistemlerinin yeterli olmamasından; projenin eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde proje müellifleri ve yapımın eksik veya hatalı olması veya standartlara uygun olmaması hâlinde ise müteahhit veya yapımçı firma sorumludur. Sistemin uygun çalışmaması işletmeden kaynaklanıyor ise, işletmecisi kuruluş doğrudan sorumlu olur. Yangın güvenlik sistemlerinin yaptırılmasının gerekli olduğu yapı sahibine yazılı olarak bildirildiği hâlde, yapı sahibi tarafından yaptırılmamış veya standartlara uygun yaptırılmamış ise, yapı sahibi sorumlu olur. İmar mevzuatı kapsamındaki değerlendirmenin işyeri açma ve çalışma ruhsatı vermeye yetkili idare tarafından yapılması esastır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 86c217f0-cc19-4d4d-8587-0178a4de2eff

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ibb-ebys>



69201763-FR- 108/01